

Z á m e n á z m l u v a

Účastníci:

1/ **obec Unín,**

IČO: 310 107

sídlo Obecného úradu: 908 46 Unín č. 332

v mene ktorej koná: Ján Palkovič, starosta obce

- n a s t r a n e j e d n e j

a

2/ **Jozef Tomek**, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED]
[REDACTED] Šaštín - Stráže, slovenský štátny občan

a manželka

3/ **Zuzana Tomková**, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] trvale bytom
[REDACTED] Šaštín - Stráže, slovenský štátny občan

- n a s t r a n e d r u h e j

uzavreli z á m e n n ú z m l u v u v nasledovnom znení:

I.

1. Obec Unín je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a katastrálnom území Unín, a to pozemku, parcely registra „C“, p.č. 9544/2 orná pôda vo výmere 491 m², zapísanej na LV č. 3752, v podiele 1/1-iny.

2. Jozef Tomek a manželka Zuzana Tomková rod. [REDACTED] sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v obci a v katastrálnom území Unín, a to: parcely registra „C“ p.č. 9543/4 orná pôda vo výmere 501 m², zapísanej na LV č. 4802, v podiele 1/1-iny.

II.

Obec Unín na strane jednej a Jozef Tomek a manželka Zuzana Tomková na strane druhej si zamieňajú medzi sebou nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci a k. ú. Unín nasledovne:

a) Obec Unín **odovzdáva** manželom Jozefovi Tomekovi a Zuzane Tomkovej rod. [REDACTED] pozemok, parcelu registra „C“, p.č. 9544/2 orná pôda vo výmere 491 m² v podiele 1/1-iny, ktorý manželia Jozef Tomek a Zuzane Tomkovej rod. [REDACTED] od obce Unín preberajú a nadobúdajú ho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

b) Jozef Tomek a manželka Zuzana Tomková rod. [REDACTED] **odovzdávajú** obci Unín pozemok, parcelu registra „C“, p.č. 9543/4 orná pôda vo výmere 501 m², v podiele 1/1-

iny, ktorý obec Unín od Jozefa Tomeka a jeho manželky Zuzany rod. [REDACTED] preberá a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Predmetom tejto zámennej zmluvy je vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v obci a k. ú. Unín, a to:

k parcelám registra „C“,

k parc. č. 9544/2 orná pôda vo výmere 491 m², zapísanej na LV č. 3752 a

k parc. č. 9543/4 orná pôda vo výmere 501 m², zapísanej na LV č. 4802,

obom v podiele 1/1-iny.

IV.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že hodnota oboch zamieňaných nehnuteľností je vo výške 18,50 € za 1 m².

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa vzájomne dohodli, že z dôvodu rozdielnej výmery zamieňaných nehnuteľností v neprospech účastníkov ad 2/ a 3/, obec Unín sa zaväzuje doplatiť manželom Jozefovi Tomekovi a Zuzane Tomkovej finančnú protihodnotu ako vzájomné finančné vyrovnanie, vo výške 18,50 € za 1 m², čo pri rozdielnej výmere medzi zamieňanými pozemkami vo veľkosti 10 m² činí sumu 185,-€, slovom: jednoosemdesiatpäť eur, a to pred podpisom tejto zmluvy. Jozef Tomek a manželka Zuzana Tomková podpísaním tejto zmluvy potvrdzujú, že sumu 185,- € prevzali.

Táto dohoda je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Uníne č. 7/2017/c konaným dňa 26.4.2017, podľa ktorého Obecné zastupiteľstvo v Uníne schválilo zmenu pozemkov tak, ako je to uvedené v tejto zmluve, bez finančného vyrovnania. Z výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva vyplýva, že v tomto prípade ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov.

V.

Vlastnícke právo k nadobúdaným nehnuteľnostiam prechádza na nadobúdajúcich účastníkov zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

Poplatok za spísanie tejto zámennej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností po dohode účastníkov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Uníne č. 7/2017/c konaným dňa 26.4.2017 hradí obec Unín.

VI.

Účastníci prehlasujú, že stav nehnuteľností ku dňu podpisu tejto zámennej zmluvy je im dobre známy a zároveň účastníci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť týchto nehnuteľností.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VIII.

Účastníci žiadajú, aby po rozhodnutí o povolení vkladu vykonal Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, zápis vlastníckeho práva na základe tejto zámennej zmluvy takto:

a) na LV č. 3752 pre obec a k.ú. **Unín**

do A LV: parcela registra „C“

p.č. 9543/4 orná pôda vo výmere 501 m²

do B LV: **obec Unín**, IČO: 310 107, sídlo Obecného úradu: 908 46 Unín č. 332
v podiele 1/1-iny

do C LV: žiaden záznam na základe tejto zmluvy.

b) na LV č. 4802 pre obec a k.ú. **Unín**

do A LV: parcela registra „C“

p.č. 9544/2 orná pôda vo výmere 491 m²

do B LV: **Jozef Tomek**, rod. [redacted] nar. [redacted] r.č. [redacted], trvale bytom [redacted] Šaštín - Stráže a manželka **Zuzana Tomková**, rod. [redacted] nar. [redacted] r.č. [redacted], trvale bytom [redacted] Šaštín - Stráže v podiele 1/1-iny do BSM

do C LV: žiaden záznam na základe tejto zmluvy.

Účastníci túto zámennú zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne, vážne, bez donútenia a na znak súhlasu s jej obsahom ju vzájomne podpisujú.

V Uníne, dňa 9.5.2017

.....
Obec Unín
v mene ktorej koná
Ján Palkovič - starosta obce



.....
Jozef Tomek

.....
Zuzana Tomková